

# 粉嶺百和路專用安置屋邨項目最新資訊

## 1 百和路專用安置屋邨的預計時間表（根據目前工程進度）

單位類型	預計入伙時間	接受申請時間
資助出租單位 (510個)	2025年第一季	2024年10月起
資助出售單位 (696個)	2025年下半年	房協正按《一手住宅物業銷售條例》籌劃銷售程序及時間表

## 2 受影響居民的注意事項（適用於古洞北／粉嶺北新發展區餘下階段工程）

- 在房協開始接受專用安置屋邨單位的申請前，政府會再通知居民確實申請日期及申請方法。
- 對於獲編配百和路專用安置屋邨單位的合資格住戶，政府會按「以人為本」的方針，彈性處理住戶的遷出時間，盡量協助居民無縫遷入專用安置屋邨。
- 對於希望入住專用安置屋邨租住單位而有經濟困難的居民，房協將設特惠租金安排供有關居民申請，詳情稍後公布。
- 有意入住古洞北第24區專用安置屋邨的居民（預計2027/2028年度落成），將獲安排先遷入房協或房委會現有租住屋邨單位，作為過渡安置安排。日後古洞北第24區專用安置屋邨落成後，居民可視乎自身情況選擇遷入該專用安置屋邨或留在過渡安置單位轉為正式租戶。居民現在可隨時聯絡地政總署，及早完成資格審核，以便及早獲編配過渡安置單位。

## 3 百和路專用安置屋邨的詳細資訊

資助出租單位	室內面積 (平方呎)	單位數目	租金 (不包括差餉)
小型 (1至2人)	220 – 233	240	\$3,991
中型 (3至4人)	338	240	\$6,124
大型 (5至6人)	472	30	\$8,550

資助出售單位	實用面積 (平方呎)	單位數目	售價
1房 (開放式廚房)	305 – 334	145	基於《一手住宅物業銷售條例》的要求，價單將在開售時公布
2房 (開放式廚房)	434 – 456	58	
2房 (圍封式廚房)	463 – 504	435	
3房1套 (圍封式廚房)	653 – 686	58	

註：根據房協既定機制，出租單位將按房協接獲申請個案的次序處理編配，出售單位將以電腦抽籤方式訂定合資格申請者的揀樓次序。